

Lassen Sie uns einfach anfangen.

Alles beginnt mit einem ersten unverbindlichen Gespräch.

Ohne Verkaufsdruck. Ohne Verpflichtung.

Einfach mit Zeit für Ihre Fragen, Ihre Situation und Ihre Immobilie.

Vielleicht planen Sie schon konkret – vielleicht denken Sie nur darüber nach. Beides ist völlig in Ordnung.



Lassen Sie uns ins Gespräch kommen.

Von Eigentümern. Für Eigentümer.

Kostenloses Erstgespräch vereinbaren –
unverbindlich, persönlich, auf Augenhöhe.



KONTAKT

Ab in die Heide Immobilien GbR

Andre Krohne & Johannes Podlousky

Timpenberg 14

29553 Bienenbüttel

☎ 0151 / 74 326 494 (gerne auch via WhatsApp)

✉ immo@abindieheide.de

💻 www.abindieheide.de/immobilien



Wir vermitteln nicht nur
Immobilien.

Wir begleiten
Menschen.

Von Eigentümern. Für Eigentümer.

Ab in die Heide Immobilien GbR · Krohne & Podlousky · 29553 Bienenbüttel
Lüneburg · Bienenbüttel · Bad Bevensen · Uelzen

WER WIR SIND

Wir kennen Immobilien – auch von innen.

Wir vermarkten Immobilien nicht aus der Distanz. Wir besitzen, entwickeln und verwalten selbst ein Immobilienportfolio – seit 2023 in der Lüneburger Heide.

Was als persönliches Engagement begann, ist heute unser tägliches Handwerk.

Wir kennen Leerstand, Mieterwechsel, Sanierungen und die Entscheidungen, die man nicht aus Büchern lernt – sondern nur durch echte Verantwortung für Immobilien.

Neu im Verkauf. Nicht neu im Geschäft.

Ja – als Immobilienvermittlung starten wir neu. Und genau das sagen wir offen.

Wir kennen Immobilien aus eigener Verantwortung und im Alltag als Eigentümer. Dadurch haben wir Marktkenntnisse aus erster Hand und ein regionales Netzwerk, das ineinandergreift und weit über den Verkaufstag hinaus unterstützt.

Wir schauen mit frischem Blick, individuell und mit dem Wissen eines Eigentümers auf jede Immobilie.



Eigene Immobilienerfahrung

Wir kaufen, sanieren, vermieten und entwickeln selbst und kennen die Entscheidungen eines Eigentümers – aus eigener Verantwortung.



Wirtschaftlicher Blick

Wir betrachten nicht nur Lage und Quadratmeter, sondern auch Potenzial, Kosten und sinnvolle Maßnahmen, die den Verkauf unterstützen können.



Persönlich bis zum Abschluss

Bei uns gibt es keine wechselnden Ansprechpartner. Wir begleiten Sie persönlich, transparent und auf Augenhöhe – vom ersten Gespräch bis zum Notartermin.



UNSER BLICK AUF IMMOBILIEN

Jede Immobilie erzählt etwas.

Für viele Menschen ist ein Hausverkauf kein Routineprozess.

Oft geht es dabei um Veränderungen im Leben: um weniger Platz, mehr Freiheit, einen Umzug oder einen neuen Lebensabschnitt.

Manchmal auch um Dinge, die man nicht sofort ausspricht.

Deshalb schauen wir nicht nur auf Grundrisse und Quadratmeter.

Wir schauen auf den jeweiligen Menschen, hören uns seine Geschichte an und lesen auch zwischen den Zeilen.

Bevor wir vermarkten, wollen wir verstehen.



Was ist Ihnen beim Verkauf wirklich wichtig?

Das ist meistens unsere erste Frage. Denn die Antwort bestimmt alles, was danach kommt.

Von Eigentümern. Für Eigentümer.

UNSER NETZWERK

Weil oft mehr dazugehört.

Durch unsere tägliche Arbeit als Eigentümer und Vermieter ist über die Jahre ein regionales Netzwerk entstanden, das uns – und damit Ihnen – echten Mehrwert bietet:

- regionale Handwerker & Sanierungsbetriebe
- Finanzierer und unabhängige Finanzberater
- Anwälte und Notare
- lokaler Versicherungspartner vor Ort

Auf Wunsch unterstützen wir Sie mit unserem Netzwerk auch bei Fragen rund um bestehende Versicherungen und Verträge.