

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR

Gesellschafter: Johannes Podloucky und Andre Krohne

Timpenberg 14
29553 Bienenbüttel
Deutschland

Telefon: +49 (0) 151 / 74 326 494

E-Mail: info@abindieheide.de

Internet: www.abindieheide.de/kurzzzeitvermietung

Stand: September 2026

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Gästezimmern, Ferienunterkünften und sonstigen Unterkünften zur Beherbergung sowie für damit zusammenhängende Leistungen, die zwischen der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR und dem Kunden geschlossen werden.

1.2 Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Unterkunft sowie eine Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR.

1.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn ihrer Geltung ausdrücklich zugestimmt wurde.

2. Vertragsschluss und Vertragspartner

2.1 Ein Beherbergungsvertrag kommt zustande, wenn der Kunde eine Unterkunft mündlich, telefonisch, per E-Mail oder über ein von der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR eingesetztes Buchungssystem anfragt bzw. bucht und die Buchung von der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR bestätigt wird.

2.2 Vertragspartner sind die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR und der Kunde. Hat ein Dritter die Buchung für den Gast vorgenommen, kann dieser gegenüber der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR für die vertraglichen Verpflichtungen des Gastes haften, sofern dies ausdrücklich vereinbart wurde.

2.3 Die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR haftet für ihre vertraglichen Verpflichtungen nach den gesetzlichen Bestimmungen.

2.4 Für die Verjährung von Ansprüchen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

3. Leistungen, Preise und Zahlung

3.1 Die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR verpflichtet sich, die vom Kunden gebuchte Unterkunft bereitzuhalten und vereinbarte Zusatzleistungen zu erbringen.

3.2 Der Kunde ist verpflichtet, die vereinbarten Preise für die Unterkunft und gegebenenfalls zusätzlich gebuchte Leistungen zu bezahlen. Zahlungszeitpunkt und Zahlungsweise richten sich nach der jeweiligen Buchungsbestätigung bzw. Vereinbarung.

3.3 Die angegebenen Preise verstehen sich einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer, soweit diese anfällt.

3.4 Änderungen hinsichtlich der Anzahl der gebuchten Unterkünfte, der Leistungen oder der Aufenthaltsdauer nach Vertragsschluss bedürfen der Zustimmung der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR. Bei einer Zustimmung können sich die vereinbarten Preise entsprechend ändern.

3.5 Rechnungen ohne gesondert angegebenes Fälligkeitsdatum sind innerhalb von 10 Tagen nach Zugang ohne Abzug zahlbar. Bei Zahlungsverzug gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

3.6 Der Kunde kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen aufrechnen. Gesetzliche Rechte des Kunden bleiben unberührt.

4. Rücktritt und Stornierung durch den Kunden

4.1 Ein Rücktritt bzw. eine Stornierung durch den Kunden muss in Textform erfolgen, beispielsweise per E-Mail.

4.2 Eine kostenfreie Stornierung ist bis **einen Tag vor dem vereinbarten Anreisetag** möglich.

4.3 Bei einer späteren Stornierung oder bei Nichterscheinen des Kunden (No-Show) kann die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR den vereinbarten Preis abzüglich ersparter Aufwendungen und abzüglich der Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung verlangen, soweit gesetzlich zulässig.

4.4 Dem Kunden bleibt ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden bzw. eine wesentlich geringere Einbuße entstanden ist.

4.5 Die vorstehenden Regelungen gelten nicht, soweit die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR die vereinbarte Leistung nicht erbringen kann und dies zu vertreten hat oder zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen.

4.6 Bricht der Kunde seinen Aufenthalt nach Beginn der vereinbarten Mietzeit vorzeitig ab, bleibt die Verpflichtung zur Zahlung des vereinbarten Preises grundsätzlich bestehen. Ersparte Aufwendungen und Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung werden berücksichtigt, soweit dies gesetzlich erforderlich ist.

4.7 Erfolgt die Buchung über ein Buchungsportal, gelten vorrangig die dort bei Buchungsabschluss angezeigten Stornierungsbedingungen.

5. Rücktritt durch die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR

5.1 Wird eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Ablauf einer angemessenen Nachfrist nicht geleistet, ist die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

5.2 Die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR kann aus wichtigem Grund vom Vertrag zurücktreten, insbesondere wenn:

- höhere Gewalt oder andere von der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen;
- die Unterkunft unter Angabe wesentlicher falscher oder irreführender Tatsachen gebucht wurde;
- konkrete Anhaltspunkte dafür bestehen, dass die Nutzung der Unterkunft den ordnungsgemäßen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Hausfrieden erheblich beeinträchtigen kann;
- die Unterkunft ohne erforderliche Zustimmung unter- oder weitervermietet oder zu anderen als den vereinbarten Zwecken genutzt wird.

5.3 Die Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR wird den Kunden über einen Rücktritt bzw. eine Vertragsbeendigung unverzüglich informieren.

5.4 Bei einem berechtigten Rücktritt der Ab in die Heide Kurzzzeitvermietung GbR bestehen keine Schadensersatzansprüche des Kunden, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen.

6. Unterkunft, Anreise und Abreise

6.1 Die vom Kunden gebuchte und von der Ab in die Heide Kurzzeitvermietung GbR bestätigte Unterkunft wird dem Kunden zur Verfügung gestellt. Ist die Bereitstellung aus nicht zu vertretenden Gründen nicht möglich, wird eine gleichwertige Unterkunft angeboten oder der gezahlte Betrag erstattet. Weitergehende gesetzliche Ansprüche des Kunden bleiben unberührt.

6.2 Die gebuchte Unterkunft steht dem Kunden am vereinbarten Anreisetag grundsätzlich ab **15:00 Uhr** zur Verfügung. Eine frühere Anreise ist nur nach vorheriger Vereinbarung möglich.

6.3 Am vereinbarten Abreisetag ist die Unterkunft spätestens bis **11:00 Uhr** geräumt und in ordnungsgemäßem Zustand zu hinterlassen.

6.4 Eine verspätete Abreise bedarf der vorherigen Zustimmung. Bei einer nicht vereinbarten verspäteten Abreise können zusätzlich entstandene und nachweisbare Kosten, insbesondere aufgrund einer dadurch verhinderten oder verzögerten Weitervermietung, dem Kunden in Rechnung gestellt werden.

7. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache und Zustimmung der Ab in die Heide Kurzzeitvermietung GbR gestattet.

Für ein genehmigtes Haustier wird ein Aufpreis von **10,00 Euro pro Nacht** berechnet, sofern bei der Buchung nichts anderes vereinbart wurde.

8. Verhalten in der Unterkunft und Schäden

8.1 Der Kunde und seine Mitreisenden sind verpflichtet, die Unterkunft, das Inventar und die zur Verfügung gestellten Einrichtungen pfleglich zu behandeln.

8.2 Schäden oder Fehlbestände, die durch den Kunden oder seine Mitreisenden verursacht wurden, sind der Ab in die Heide Kurzzeitvermietung GbR unverzüglich mitzuteilen.

8.3 Für schuldhaft verursachte Schäden gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Die Ab in die Heide Kurzzeitvermietung GbR kann Ersatz der erforderlichen und nachweisbaren Kosten verlangen.

8.4 Für eingebrachte Sachen gelten die gesetzlichen Haftungsbestimmungen.

8.5 In den Unterkünften gilt grundsätzlich Rauchverbot, sofern für die jeweilige Unterkunft nicht ausdrücklich etwas anderes angegeben ist.

8.6 Verstößt ein Kunde gegen ein bestehendes Rauchverbot und entstehen dadurch zusätzliche Reinigungs-, Wiederherstellungs- oder sonstige Kosten, können die tatsächlich entstandenen und nachweisbaren Kosten in Rechnung gestellt werden.

8.7 Das Laden von E-Bikes und vergleichbaren Akkus darf nur an dafür vorgesehenen bzw. von der Ab in die Heide Kurzzeitvermietung GbR freigegebenen Stellen erfolgen. Die Hersteller- und Sicherheitshinweise sind zu beachten.

9. Haftung

9.1 Die Ab in die Heide Kurzzeitvermietung GbR haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen.

9.2 Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit bleibt unbeschränkt.

9.3 Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung auf den vorhersehbaren und vertragstypischen Schaden begrenzt, soweit eine Haftungsbegrenzung gesetzlich zulässig ist.

9.4 Im Übrigen gelten die gesetzlichen Haftungsbestimmungen.

10. Schlussbestimmungen

10.1 Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sollen in Textform erfolgen. Individuelle Vereinbarungen zwischen den Vertragsparteien bleiben hiervon unberührt.

10.2 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Zwingende gesetzliche Vorschriften, insbesondere zum Schutz von Verbrauchern, bleiben unberührt.

10.3 Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstände. Eine Vereinbarung eines bestimmten Gerichtsstands gilt nur, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

10.4 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung treten die gesetzlichen Vorschriften.

10.5 Maßgeblich sind die bei Vertragsschluss vereinbarten Preise, Leistungen und sonstigen Vertragsbedingungen.

11. Widerrufsrecht

Bei Verträgen über Beherbergungsleistungen, die für einen bestimmten Termin oder Zeitraum vereinbart werden, besteht nach § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB kein gesetzliches Widerrufsrecht.

Die gesetzlichen Rechte des Kunden, insbesondere bei Pflichtverletzungen oder Mängeln der vereinbarten Leistung, bleiben hiervon unberührt.

Stand: September 2026